

**Государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования Республики Коми
«Республиканский учебный центр Министерства архитектуры, строительства и
коммунального хозяйства Республики Коми»**

31 июля 2015 года проводит семинар

«Нововведения в жилищном законодательстве в области управления МКД»

Для руководителей и специалистов администраций поселений и органов местного самоуправления, курирующих вопросы жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля, управляющих компаний.

Программа семинара

1. Особенности проведения общих собраний собственников помещений:
 - Формы проведения общих собраний, их основные различия. Очно-заочная форма;
 - Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
 - Обязанность ИКУ организовывать ОСС по заявлению собственников помещений;
 - Изменения статуса Протокола общего собрания собственников.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Комментарий к Федеральному закону, принятому ГД РФ 09.06.2015 (Федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ) в отношении включения стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание и ремонт.
3. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:
 - Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
 - Комментарий к Федеральному закону, принятому ГД РФ 09.06.2015 (Федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ) в отношении коммунальной услуги «Обращение с ТКО».
4. Особенности предоставления коммунальных услуг:
 - Расчёт объёма отопления в 2015 году. Применение ПП РФ от 23.05.2006 N307 и ПП РФ от 06.05.2011 N354, различия в порядке расчёта стоимости отопления;
 - Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380).
5. Отчётность ИКУ. Усиление ответственности ИКУ:
 - Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);
 - введение штрафов в отношении исполнителей коммунальных услуг в пользу потребителей.
6. Комментарий к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капитального ремонта и проведения работ по капитальному ремонту.
7. Управление МКД на основании лицензии. Изменения в лицензионном контроле.

В семинаре принимают участие: представители Министерства архитектуры и строительства Республики Коми, Комитета ЖКХ Республики Коми, НКО РК "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

График работы семинара

8.30 – 9.00	Регистрация участников	13.00 – 14.30	Работа семинара.
9.00 – 10.30	Работа семинара	14.30 – 14.45	Перерыв.
10.30 – 10.45	Перерыв	14.45 – 16.15	Работа семинара.
10.45 – 12.15	Работа семинара	По окончании семинара выдача документов установленного образца ГАУ ДПО РК «РУЦ Минархстрой РК»	
12.15 – 13.00	Обед		
<i>Предполагается раздаточный материал</i>			

Место проведения семинара: РК, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.133, 4 этаж, конференц-зал отеля «Авалон».

Участие в семинаре: - для руководителей и специалистов администраций поселений и органов местного самоуправления Республики Коми, курирующих вопросы жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля - **БЕСПЛАТНО**. Обращаем Ваше внимание, что проводится **семинар** для которой требуется заявка. Основным условием Вашего участия является заполненная и вовремя высланная нам Заявка на участие в семинаре.

- для остальных категорий слушателей - 500,00 руб. за каждого участника (НДС не облагается).

Заявки по установленной форме принимаются по адресу: 167031, РК, г. Сыктывкар, ул. Юхнина, д.22, РУЦ Минархстрой, каб.11., т/ф (8212) 44-53-62, на электронный адрес seminar-arh@mail.ru

Форма договора на сайте ГАУ ДПО РК «РУЦ Минархстрой РК»: <http://rucminarh.ru> (в разделе «отдел ДОУ»), на сайте Минархстроя РК: <http://arch.rkomi.ru> (в разделе «объявления»).

Контактный телефон/факс: (8-212)44-53-62,24-66-85 E-mail: seminar-arh@mail.ru