

Межрегиональный практический онлайн семинар

«Жилищный фонд России: текущее состояние, перспективы и необходимые изменения»

27 августа 2015 года

Организатор:



Отраслевой Информационный Портал
"Управление ЖКХ"

Исполнительная дирекция: Отраслевой Информационный Портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс.: +7-499-372-10-39
www.up-gkh.ru

Координатор деловой программы: Надежда Матвеева, тел.: +7-499-372-10-39,
моб.: +7-929-608-79-94, e-mail: n.matveeva@up-gkh.ru

10:00 – 10:35



Секция:

Разъяснение положения нового ФЗ № 176 от 29.06.2015, относящихся к работе ТСЖ

Приглашенный эксперт:

Хованская Галина Петровна, Председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству



10:35 – 11:15 — Ответы эксперта на заранее присланные вопросы участников семинара



11:15 – 11:25 — Перерыв

11:25 – 13:00



Секция:

Последние законодательные нововведения. Взаимодействие с собственниками жилья. Проведение общих собраний членов ТСЖ

Вопросы для обсуждения:

- Последние изменения в статусе товарищества собственников жилья
- Требования к регистрации в ГИС ЖКХ для ТСЖ/ЖСК
- Необходимость заключения договора управления
- Формы проведения общих собраний членов ТСЖ
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании
- Типичные основания, по которым общие собрания членов ТСЖ признаются недействительными

Приглашенный эксперт:

Юнисова Евгения Исаковна, Исполнительный Директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК, Председатель президиума НП «Управдом»



13:00 – 13:15 — Ответы эксперта на вопросы участников семинара



13:15 – 13:45 — Перерыв

13:45 – 14:45



Секция:

Капитальный ремонт. Взаимоотношения с РСО

Вопросы для обсуждения:

- Капитальный ремонт общего имущества
- Выбор ТСЖ в качестве владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта
- Особенности заключения договоров между РСО и ТСЖ
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО
- Порядок осуществления расчетов между ТСЖ и РСО

Приглашенный эксперт:

Межецкая Вероника Анатольевна, Заместитель Генерального директора ЗАО «Центр муниципальной экономики»



14:45 – 15:00 — Ответы эксперта на вопросы участников семинара



15:00 – 15:15 — Перерыв

15:15 – 16:15



Секция:
Юридические особенности деятельности товариществ собственников жилья

Вопросы для обсуждения:

- Решение проблем, возникших с проверками Инспекции жилнадзора (МЖИ)
- Привлечение ТСЖ к административной ответственности
- Стратегии взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги с должников физических и юридических лиц
- Досудебная работа с должниками
- Взаимодействие со службой судебных приставов
-

Приглашенный эксперт:

Толмачев Александр Васильевич, Заместитель Председатель Союза Юристов Москвы



16:15 – 16:30 — Ответы эксперта на вопросы участников семинара

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены*