



Служба Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора
(контроля)
(Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

Коми Республикаса стрöитчан, оланін,
техническöй дöзьöр (контроль) служба

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОРОДУ СЫКТЫВКАРУ

Бабушкина ул., д. 22,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел. (8212) 294-245, факс (8212) 44-01-98

Мировому судье
Пушкинского судебного участка
г.Сыктывкара

С.А. Кристелевой

ул. Кирова, 45
167000 г. Сыктывкар, Республика Коми

Заявитель:

Государственная жилищная
инспекция
по городу Сыктывкару
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22

в интересах:

Ответчик:

Публичное акционерное общество
«Т Плюс»
(ПАО «Т Плюс»)
143421, Российская Федерация,
Московская область, Красногорский
район, автодорога «Балтия»,
территория 26 км бизнес – центр
«Рига Ленд»,
строение 3, офис 506
**в лице Филиала «Коми»
«ПАО Т Плюс»**
167000, г. Сыктывкар,
Сысольское шоссе, д.9
КПП обособленного подразделения
110143001

Исковое заявление

Об обязанности ПАО «Т Плюс» привести начисление корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению, выполненной в марте 2018 г. за период с ноября 2016 г. по декабрь 2017 г. в отношении по жилому помещению № многоквартирного дома № по ул. путем исключения из расчета указанной корректировки периода с ноября 2016 г. по декабрь 2016 г.

Государственной жилищной инспекцией по городу Сыктывкару (далее по тексту Инспекция) на основании распоряжения руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) № 239 от 25.04.2018 года

проведена внеплановая проверка Ответчика по обращению проживающей по адресу:

(вход. № 02-26-16/1080 от 24.04.2018г.) по вопросу законности начислений платы за коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, в котором не все жилые и нежилые оснащены индивидуальными приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемый в течение календарного года исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии (пункт 3.1 и формула 3.1 приложения № 2 к Правилам № 354), подлежит корректировке.

Пунктом 3.2 приложения № 2 к Правилам № 354 установлено, что корректировка выполняется в первом квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле 3.2 приложения № 2 к Правилам № 354.

Согласно данной формуле в корректировке используются показания общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) за прошедший год.

Смысл корректировки заключается в приведении ежемесячных начислений, которые предъявлялись расчетным способом (исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление), в соответствие с фактическим объемом такого потребления тепловой энергии на отопление исходя из показаний ОДПУ, что соответствует закрепленному статьей 157 ЖК РФ принципу оплаты потребителем за фактически потребленный коммунальный ресурс.

Исполнителем коммунальной услуги по отоплению потребителям, проживающим в многоквартирном доме (далее – МКД), является ПАО «Т Плюс». Между ПАО «Т Плюс» и АО «Коми энергосбытовая компания» заключен агентский договор от 29.06.2017, по которому начисление и сбор денежных средств за теплоснабжение и горячее водоснабжение выполняет АО «Коми энергосбытовая компания». В связи с заключением агентского договора плата за коммунальную услугу отопления, предоставляемую ПАО «Т Плюс», включается в платежный документ АО «Коми энергосбытовая компания».

Ответственность за правильность расчета платы за коммунальную услугу перед потребителями Правилами № 354 возложена на **исполнителя** коммунальной услуги.

Инспекцией в отношении ПАО «Т Плюс» (исполнителя коммунальной услуги по отоплению) проведена внеплановая проверка соблюдения порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, установленного Правилами № 354.

В ходе проверки изучены, в том числе, сведения о ежемесячных фактических объемах потребленной тепловой энергии за период предъявленной корректировки, паспорт на ОДПУ тепловой энергии, акты ввода ОДПУ в эксплуатацию.

По результатам внеплановой документарной проверки ПАО «Т Плюс» установлено следующее.

МКД оборудован ОДПУ тепловой энергии.

В соответствии с требованиями пункта 42.1 Правил № 354 начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям жилых помещений МКД производилось ежемесячно в период с ноября 2016 г. по февраль 2018 г. исходя из среднемесячного объема потребления за предыдущий год (ноябрь 2015 г. – октябрь 2016 г.).

Проверкой установлено, что в марте 2018 г. по жилому помещению № МКД с учетом периода предыдущей корректировки за отопление (ноябрь 2015 г. – октябрь 2016 г.) проведена очередная корректировка:

за период с ноября 2016 г. по декабрь 2016 г. исходя из фактических объемов, зафиксированных ОДПУ за указанный период;

за период с января 2017 г. по декабрь 2017 г. исходя из фактических объемов, зафиксированных ОДПУ за указанный период.

Сумма корректировки по жилому помещению № МКД за указанные выше периоды составила по 2943,80 руб., по

в размере 2943,80 руб. (общая сумма корректировки составила 5887,60 руб.). Раздельное предъявление сумм корректировки обусловлено тем, что в декабре 2015 г. произведено разделение лицевого счета по жилому помещению № МКД с открытием двух лицевых счетов: по договору № 137712544 с и по договору № 137742450 с

Также в марте 2018 г. в соответствии с требованиями п. 42.1 Правил № 354 и в связи с уточнением среднемесячного объема потребления за предыдущий календарный год (январь – декабрь 2017 г.) по жилому помещению № МКД проведен перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января по февраль 2018 г. в сторону увеличения:

на сумму 172,56 руб.

на сумму 172,56 руб.

Указанный перерасчет не является корректировкой.

Проведенной проверкой установлено, что требования к определению размера и порядку предъявления корректировки за период с января 2017 г. по декабрь 2017 г., а также к определению размера перерасчета платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января по февраль 2018 г., предусмотренные пунктом 42.1, пунктами 3.1 и 3.2 приложения № 2 к Правилам № 354, ПАО «Т Плюс» не нарушены.

Предъявление в марте 2018 г. корректировки за период с ноября по декабрь 2016 г. не соответствует Правилам № 354, так как осуществление такой корректировки в первом квартале 2018 г. Правилами № 354 не предусмотрено.

В силу вступивших с 1 января 2017 г. изменений в Правила № 354 корректировка проводится в первом квартале года, следующего за расчетным. Таким образом, в первом квартале года 2018 г. может быть осуществлена корректировка только за прошедший расчетный 2017 год. Проведение корректировки в первом квартале года 2018 г. за иные периоды (с ноября по декабрь 2016 г.) Правилами № 354 не предусмотрено.

В нарушение требований абзаца третьего пункта 42(1) Правил № 354 и пункта 3(2) Приложения № 2 к Правилам № 354 и в марте 2018 г. выполнена корректировка платы за коммунальную услугу отопления за период с ноября по декабрь 2016 г., что не предусмотрено нормами указанных положений Правил № 354.

В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

В соответствии с частью 2 статьи 29 Гражданско процессуального кодекса Российской Федерации ГПК РФ, иск к организации, вытекающий из деятельности ее филиала или представительства, может быть предъявлен также в суд по месту нахождения ее филиала или представительства.

Поскольку Инспекция обращается в суд в интересах потребителя услуг применимы также положения части 7 статьи 29 ГПК РФ иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены также в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения договора.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Прошу суд:

Обязать Ответчика привести начисление корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению, выполненной в марте 2018 г. за период с ноября 2016 г. по декабрь 2017 г. в отношении _____ по жилому помещению № _____ многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в соответствие с абзацем третьим пункта 4.2.1 Правил 354 и пункта 3.2 Приложения № 2 к Правилам 354 путем исключения из расчета указанной корректировки периода с ноября 2016 г. по декабрь 2016 г.

В соответствии со статьей 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации Инспекция просит принять исковое заявление к производству без оплаты государственной пошлины.

Начальник