

**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО
И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)**

**ПРИКАЗ
от 30 декабря 2019 г. N 01-01-08/154**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ (СПИСКОВ КОНТРОЛЬНЫХ
ВОПРОСОВ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ**

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)" приказываю:

1. Утвердить Форму проверочного [листа](#) (списка контрольных вопросов) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми согласно приложению N 1.
2. Утвердить Форму проверочного [листа](#) (списка контрольных вопросов) при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, согласно приложению N 2.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
Р.ШАШЕВ

Утверждена
Приказом
Службы Республики Коми
строительного, жилищного
и технического надзора (контроля)
от 30 декабря 2019 г. N 01-01-08/154
(приложение N 1)

**ФОРМА
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов)

Региональный государственный жилищный надзор

Предмет плановой проверки ограничен обязательными требованиями, установленными [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 11](#) Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493 "О государственном жилищном надзоре", [пунктом 12.1](#) Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики

Коми от 26.09.2012 N 402.

1. Наименование товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости), жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (далее соответственно - товарищество, кооператив):

2. Место проведения плановой проверки: _____

3. Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой проверки:

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок: _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

6. Перечень вопросов, отражающий содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении товариществом, кооперативом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, информация отражена полностью/частично/не отражена, имеется/не имеется)
1	2	3	4
1. Общие требования			
1.1.	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества, кооператива?	Часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации	
1.2.	Соответствует ли устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	Разделы V, VI Жилищного кодекса Российской Федерации	
1.3.	Представлены ли в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления	Часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации	

	<p>многоквартирным домом товариществом собственников жилья и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? <1></p>		
1.4.	<p>Соблюдена ли правомерность избрания общим собранием членов товарищества, кооператива членов правления, председателя правления товарищества, кооператива?</p>	<p>Статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	
1.5.	<p>Обеспечено ли ведение реестра членов товариществ и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в орган регионального государственного жилищного надзора?</p>	<p>Пункт 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	
1.6.	<p>Обладают ли члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>Часть 2 статьи 141 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	
2. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	<p>Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?</p>	<p>Подпункт "а" пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества</p>	

		в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
2.2.	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290	
2.3.	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	Подпункт "б" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, раздел VI приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354	
2.4.	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	Подпункт "б" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290	

2.5.	<p>Обеспечено ли заключение договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"?</p>	<p>Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, раздел III Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290</p>	
2.6.	<p>Проведены ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>Подпункт "б" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	
2.7.	<p>Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию</p>	<p>Подпункт "б" пункта 11 Правил содержания общего имущества</p>	

	<p>коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?</p>	<p>в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпункт "с" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354</p>	
2.8.	<p>Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах"?</p>	<p>Пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290</p>	
2.9.	<p>Обеспечено ли заключение</p>	<p>Пункт 5.6.9 Правил и норм</p>	

	договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются ли в наличии акты выполненных работ?	технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, подпункт "б" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290	
2.10.	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	Подпункт "а" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	
3. Требования к порядку раскрытия информации			
3.1.	Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	Подпункт "а" пункта 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	
3.2.	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	Пункты 34, 36, 37 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	

3.3.	Обеспечено ли хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	Пункт 38 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	
3.4.	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	Часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", раздел 10 приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", подпункт "б" пункта 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	
4. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения			
4.1.	Обеспечено ли установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	Часть 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт "б" пункта 28, 33 раздела III Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491	
5. Требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги			

5.1.	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	Статьи 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, раздел VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354	
6. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги			
6.1.	Осуществляются ли расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?	Часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"	
6.2.	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?	Подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416	

 <1> Контрольный вопрос применяется в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11 июля 2018 года.

Подписи лиц, участвующих в проверке:

 (подпись)

 (фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Утверждена
Приказом
Службы Республики Коми
строительного, жилищного
и технического надзора (контроля)
от 30 декабря 2019 г. N 01-01-08/154
(приложение N 2)

ФОРМА
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ

Проверочный лист для проведения плановой проверки
юридического лица, индивидуального
предпринимателя - лицензиатов, осуществляющих
предпринимательскую деятельность по управлению
многоквартирным(и) домом(ами) при осуществлении
лицензионного контроля
N _____

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления)

(место составления)

Вид государственного контроля (надзора)	Лицензионный контроль
Наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, присвоенная категория риска	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора)	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	-
Должность, фамилия и инициалы должностного лица Госжилинспекции, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	
Иные необходимые данные	

Форма проверочного листа утверждена приказом Службы
Республики Коми строительного, жилищного и технического
надзора (контроля) от _____ N _____.

Перечень вопросов, составляющих предмет проверки

NN пп	Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативно-правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Варианты ответов (да/нет)
1	Соблюдение общих лицензионных требований		
1.1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	- пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
1.2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	- пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ	
1.3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	- пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ	
1.4	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	- пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ	-
1.5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	- пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ	

1.6	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	- пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ	
2	Соблюдение требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных в соответствии с частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ		
2.1	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	- п. "а" п. 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года N 416 (далее - Правила N 416)	
2.2	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	- пп. "б" п. 31 раздела VIII Правил N 416	-
2.3.	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	- пп. "в" п. 31 раздела VIII Правил N 416	
2.4	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	- ст. 6, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; - раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 N 74/114/пр (далее - приказ N 74/114/пр)	
2.5	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	- часть 11 статьи 162 ЖК РФ, - п. 15.3 раздела 10 Приказа N 74/114/пр	
3	Соблюдение требований стандартов управления многоквартирными домами		
3.1.	Приступила к исполнению договора	- часть 7 статьи 162 ЖК РФ	

	управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Рязанской области в связи с заключением договора управления многоквартирным(и) домом(ами)?		
3.2	Осуществляет деятельность по управлению многоквартирным(и) домом(ами) и начислению и взиманию платы за жилое помещение после исключения сведений о таком доме(ах) из реестра лицензий Рязанской области?	- часть 6 статьи 198 ЖК РФ	
3.3	Выполняются стандарты управления многоквартирным(и) домом(ами)?	- пункт 4, раздел VIII Правил N 416	
3.4	Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном(ых) доме(ах)?	- раздел IV Правил N 416	
3.5	Ведется реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	- часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ	
4	Соблюдение требований законодательства по исполнению договоров управления		
4.1	Соблюдение обязательных требований при оказании услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		
1.	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования		
1.1.	<p>Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p> <p>- согласно пп. "в" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований</p>	<p>- п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (далее - МП N 290)</p> <p>- пп. "а" п. 4; п. 6; п. 16; пп. "б" п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410);</p>	-

		<p>- п. 7 Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 26 июня 2009 г. N 239 (далее - Приказ N 239);</p> <p>- абзац 8 п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - ПиН N 170);</p> <p>- п. 3.1.11 Приказа Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (далее - Приказ N 1614)</p>	
1.2.	Проводится проверка надлежащего состояния (окраска) внутридомовых газопроводов МКД, их креплений?	<p>- п. 3.2.2, п. 4.2.3.17 ПиН N 170;</p> <p>- п. 2.6 Приложения N 1 Приказа N 239</p>	
1.3.	Имеется приказ о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования?	- п. 3.1.3 Приказа N 1614	
1.4.	Имеется в наличии журнал проверки загазованности мест общего пользования МКД с фиксацией результатов контроля?	- п. 3.1.14 Приказа N 1614	
1.5.	Заключен договор на проведение технического диагностирования ВДГО МКД, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации ВДГО?	<p>- п. 21 МП N 290;</p> <p>- пп. "а"; "б"; "е" п. 43; п. 46 Правил N 410;</p> <p>- п. 5.5.1 ПиН N 170;</p> <p>- п. 5; п. 7; п. 9; п. 11 Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 N 613 (далее - Правила N 613);</p> <p>- п. 3.1.9; п. 3.1.11 Приказа N 1614</p>	
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию вентиляционных каналов, дымоходов, газоходов		-
2.1.	Имеется в наличии лицензия или договор с организацией, имеющей лицензию, на проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов?	<p>- п. 5; п. 11; п. 12; п. 13 Правил N 410;</p> <p>- п. 3.1.3 Приказа N 1614;</p> <p>- п. 5.5.6 ПиН N 170;</p> <p>- п. 15 МП N 290</p>	
2.2.	Обеспечивается надлежащее состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	<p>- п. 15; 21 МП N 290;</p> <p>- п. 5 Правил N 410;</p> <p>- п. 5.5.6 ПиН N 170;</p> <p>- п. 3.1.3; п. 3.1.9 Приказа N 1614</p>	
2.3.	Проводятся периодические	- пп. "з" п. 11 Правил N 491;	

	проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	- п. 21 МП N 290; - п. 5; пп. "в" п. 12 Правил N 410; - п. 5.5.12 ПиН N 170; - п. 3.1.3; п. 3.1.9 Приказа N 1614	
2.4.	Имеются в наличии акты проверок (не менее 3 раз в год) и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	- п. 21 МП N 290; - п. 5; пп. "б", "в", "г" п. 12 Правил N 410; - п. 5.5.1; 5.5.12 ПиН N 170	
3.	Соблюдение обязательных требований по организации безопасного использования и содержания лифтов в многоквартирных домах	- согласно пп. "в" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований	
3.1.	обеспечивается соблюдение требований технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта?	- пп. "а" п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. N 743 (далее - Правила N 743)	
3.2.	обеспечивается организация осмотров, обслуживания и ремонта лифтов и системы диспетчерского (операторского) контроля?	- п. 22 МП N 290; - пп. "в" п. 4 Правил N 743	
3.3.	обеспечивается организация аварийно-технического обслуживания лифтов в соответствии с положениями п. 18 и п. 19 Правил N 743 и руководства (инструкции) по эксплуатации объекта?	- п. 22 МП N 290; - пп. "г" п. 4 Правил N 743	
3.4.	обеспечивается организация проведения технического освидетельствования объекта в период назначенного срока службы?	- п. 22 МП N 290; - пп. "д" п. 4 Правил N 743	
3.5.	обеспечивается организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	- п. 22 МП N 290; - пп. "е" п. 4 Правил N 743	
3.6.	обеспечивается выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его	- пп. "ж" п. 4 Правил N 743	

	обследования?		
3.7.	обеспечивается ли надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом?	- пп. "з" п. 4 Правил N 743	
3.8.	обеспечивается ли сохранность документов и хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения оборудования объекта, и их выдача квалифицированному персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта?	- пп. "и" и "л" Правил N 743	
3.9.	обеспечивается ли размещение в кабине лифта и информации на стендах в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой и правила пользования объектом?	- пп. "н" Правил N 743	-
4.	Соблюдение ли обязательных требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности		
4.1.	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	- статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261); - пп. "к" п. 11 Правил N 491	
4.2.	Имеются ли в наличии акты об отсутствии технической возможности установки общедомового и (или) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) (при необходимости)?	- статьи 12, 13 Закона N 261	
4.3.	Ведется ли разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в таком в соответствии с Перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего	- статья 12 Закона N 261; - Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно, утвержденный Постановлением министерства	

	имущества собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах)?	топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 29 марта 2013 г. N 1	
4.4.	Осуществляются проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	- раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 354 (далее - Правила N 354)	-
5.	Соблюдение обязательных требований к организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		
5.1.	Обеспечивается организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов?	- п. 26.1 МП N 290; - п. 3.7, 3.7.15 ПиН N 170	
5.2.	Разработаны инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям?	- п. 3 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 сентября 2010 г. N 681 (далее - Правила N 681)	
5.3.	Назначено в установленном порядке ответственное лицо за обращение с указанными отходами?	- п. 3 Правил N 681	
5.4.	Обеспечивается сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп в соответствии с Правилами N 491	- п. 8.1 Правил N 681; - п. д. 1 Правил N 491; - п. 26.1 МП N 290	
5.5.	Определено место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, по согласованию с соответствующей специализированной организацией?	- п. 8.2 Правил N 681	
6.	Соблюдение обязательных требований по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный		

	период		
6.1.	Проводятся испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	п. 19 МП N 290 - согласно пп. "б" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований	
6.2.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	- пп. в. 1 п. 24 Правил N 491	
6.3.	Проводятся проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?	п. 17 МП N 290	
7.	Соблюдение обязательных требований правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах многоквартирными домами		
7.1.	Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	- согласно пп. "г" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований	
7.2	Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	- согласно пп. "д" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований	-
8.	Соблюдение обязательных требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах		
8.1	Соблюдаются требования к порядку	статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI	

	начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	Правил N 354	
8.2	Соблюдаются требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт, предусмотренные частью 1 статьи 169 ЖК РФ (в случае, если субъект проверки является владельцем специального счета)	раздел IX Жилищного кодекса	
9.	Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом		
9.1.	Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?	п. 9 Правил N 416	
9.2.	Организован прием и выполнение работ по заявкам населения? Имеется в наличии Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме?	- абзац 4 пп. "з" п. 4 Правил N 416; - 2.2.5 , 2.2.6 , 2.7.5 , Приложение N 5 ПиН N 170	
9.3.	Проводятся текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? Наличие актов осмотров. Наличие актов осмотра и проверки оборудования детских игровых площадок	- п. 13 , п. 14 Правил N 416 Приложение А Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. N 182-ст	
9.4.	Обеспечиваются меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности?	- пп. "е" п. 11 Правил N 491	
9.5.	Имеются договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- пп. "д. 2" п. 26 Правил N 491	
9.6.	Имели место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технические средства и оборудование?	- согласно пп. "е" п. 4.1 Положения N 1110 - грубое нарушение лицензионных требований	
9.7.	Имели место факты прекращения	- согласно пп. "ж" п. 4.1 Положения N	

	деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий Рязанской области?	1110 - грубое нарушение лицензионных требований	
--	--	---	--

С проверочным листом ознакомлен:
(отказ от подписи фиксируется):

Подпись лица, проводящего плановую
проверку и заполняющего проверочный
лист

Копия проверочного листа вручена:

(законному представителю юридического лица, представителю по доверенности,
должностному лицу, отправлена почтой с уведомлением о вручении)

(Ф.И.О.)

"__" ____ 20__ г.
(дата)