

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 13 августа 2008 г. N 20073-СМ/08**

**О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ОТСТУПЛЕНИЙ ОТ ТРЕБОВАНИЙ  
НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу необходимости согласования Минрегионом России отступлений от требований нормативных документов в области пожарной безопасности и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 1.6\* СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" разрешение на отступления от противопожарных требований строительных норм и правил по конкретным объектам в обоснованных случаях осуществлялось Госстроем России при наличии мероприятий, компенсирующих эти отступления, согласованных органом управления Государственной противопожарной службы МЧС России.

Согласно [Положению](#) о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 "Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в обязанности Минрегиона России не входит утверждение отступлений от требований, установленных действующими нормативными техническими документами.

Согласно [пункту 5](#) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

В соответствии с [пунктом 1](#) Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее - Порядок), утвержденного Приказом Минрегиона России от 1 апреля 2008 г. N 36 "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства", Порядок устанавливает общие требования к разработке и согласования специальных технических условий, в случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

Таким образом, в Минрегионе России в установленном порядке подлежат согласованию специальные технические условия, содержащие обязательные требования в части обеспечения пожарной безопасности для зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные нормы, а также для зданий, в отношении которых разработка технических условий предусмотрена СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (пункт 1.5\*).

В связи с вышеизложенным отступления от противопожарных требований нормативных технических документов, согласованные в органах государственного пожарного надзора МЧС

России (пункт 1.6\* СНиП 21-01-97\*), не подлежат дополнительному согласованию в Минрегионе России.

Директор Департамента  
регулирования  
градостроительной  
деятельности  
С.Н.МАЛЫШЕВ

---