

Реестр застройщиков, в отношении которых осуществляются мероприятия
по контролю (надзору) в области долевого строительства, а также жилищно-строительных кооперативов,
осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов на территории Республики Коми
по состоянию на 06.11.2020 г.
(актуализированный на основании отчетностей за 3 квартал 2020 года)

Новый объект

Обязательства исполнены

Перенос срока исполнения обязательств

Проблемный объект

Отчетность не сдана

№ п/п	Наименование застройщика, адрес, телефон	Номер дела застройщика	Наименование объекта долевого строительства	Правоустанавливаю- щие документы на земельный участок	Разрешение на строительство	Проектная декларация (место размещения)	Общая площадь объекта (кв.м.)/ количество самостоятельных частей объекта строительства	Срок передачи объекта строительства/ разрешение на ввод объекта строительства	Дата регистрации первого договора / количество зарегистрирован- ных договоров в отношении жил. помещений / в отношении нежил. помещений/ количество исполненных договоров	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МО ГО «Сыктывкар»										
1.	ООО «Горстрой» 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, тел. 43- 01- 49, 24- 30-17	03-02-02/01	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (1-я очередь в осях 6- 7; 8-9; 10-11 количество жилых этажей - 3,4,5; 2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности Рег№ 11:05:0105002:505- 11/001/2017-1 от 08.12.2017	№ 11-RU RU11301000-046- 2018 от 02.03.2018г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком действия до 01.03.2020г, № 11-RU RU11301000-046в- 2018 от 28.12.2018г. срок до 01.03.2020, продлено до 02.03.2022 г.	http://наш.дом. рф	13846.95 / 221 + 1 нежилое помещение	28.02.2020 г. I очередь/ 11- RU1301000-040- 2019 от 13.09.2019 I квартал 2021г. II очередь /нет	22.05.2018 133 / 0 / 85 (I очередь)	Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.

2.	ООО «Фонд жилищного строительства г.Сыктывкара» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, дом 17, тел. 24-56-80, 57-52-71, 57-50-49	03-02-02/02	Многоквартирный жилой дом «Олимп» со встроенными помещениями административного назначения и встроенной автостоянкой по адресу Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова,72	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности 11-11-01/020/2007-049 от 08.02.2007 г.	№ RU11301000-344а от 27.06.2014 г. выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 30.03.2015 г. (продлен до 15.09.2016 г.)	http://stroim-gorod.com	10421,16 / 151 + офисные помещения и автостоянка	В течение 12 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию, предполагаемый срок ввода 4 квартал 2015 г./ 11-RU 11301000-105-2015 от 30.12.2015 г. выдано АМОГО «Сыктывкар», 11-RU 11301000-03-2017 от 18.01.2017 г. выдано АМОГО «Сыктывкар»	23.10.2013 г. 162 / 0 / 131	Микропредприятие
3.	ООО «Жилой комплекс «Тиман» 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова, дом 85 тел. 29-33-33	03-02-02/06	Жилой дом на перекрестке ул. Интернациональной и Интернационального переулка в г. Сыктывкаре. («Гармония»)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности рег.№ 11:05:0106017:276-11/001/2018-1 от 17.05.2018 г.	№ 11-RU 11301000-160-2018 от 27.06.2018 г. выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 26.12.2019 г. (продлено до 25.05.2021 г.)	http://timankomi.ru , http://наш.дом.рф	10 674,82 / 159 + 9 нежилых	Не позднее 30.12.2020 г. / нет	31.10.2018 г. 157 / 9 / 0	Микропредприятие Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.
			Многоквартирный жилой дом по ул. Громова – Карла Маркса в г. Сыктывкаре. («Семейный-2»)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности рег.№ 11:05:0106007:1437-11/001/2017-1 от 11.12.2017 г.	№ 11-RU 11301000-148-2018 от 18.06.2018 г. выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 19.12.2019 г. (продлено до 25.05.2021 г.)	http://timankomi.ru , http://наш.дом.рф	8 506,33 / 143 + 21 нежилые	Не позднее 30.12.2020 г. / нет	01.11.2018 г. 140 / 15 / 0	
			Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре Республики Коми. Объект №21, («Тиман 21»)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности рег.№ - 11:05:0105025:3632 11/001/2017-1 от 04.07.2017 г.	№ 11-RU 11301000-151-2018 от 20.06.2018 г. выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 19.12.2019 г. (продлено до 25.05.2021 г.)	http://timankomi.ru , http://наш.дом.рф	9869,41 / 159	С 30.05.2021 г. / нет	12.03.2019 г. / 145 / 0 / 0	
			Объект № 20. Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой г. Сыктывкара Республики Коми	Земельный участок Договор аренды з/у № 219/Р от 01.06.2018 по 31.05.2021г. запись о гос. регистрации № 11:05:0104001:1405-11/053/2018-35 от 07.08.2018г.	№ 11–RU11301000-150-2018 от 20.06.2018 выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 25.02.2021 г.	http://наш.дом.рф	10 893,1/ 180	4 квартал 2021 / нет	12.08.2020 2/ 0 / 0	

			Многоквартирный жилой дом на ул. Папанина в г. Сыктывкаре	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности рег. № 11:05:0106006:1910-11/001/2018-4 от 24.04.2018 г	№ 11–RU11301000-158-2018 от 27.06.2018 выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком до 25.02.2021	http://наш.дом.рф	14 696,1 / 228	4 квартал 2021 / нет	25.06.2020 122 / 0 / 0	
4.	Администрация МО ГО «Сыктывкар» По договору с БУ «УКС МО ГО «Сыктывкар» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 30 тел. 24-76-83	03-02-02/09	Многоквартирный жилой дом № 27 в м.Чит	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности: рег.№ 11-11-01/105/2008-381	№ RU 11301000-28а-2016 от 17.05.2016г. выдано АМОГО «Сыктывкар» сроком действия до августа 2018 года, продлено до 10.07.2020 г.	http://Сыктывкар.рф	2695,7 / 65	31.05.2019 (перенос с 4 квартала 2018 г., 4 квартала 2017 г., 01.03.2017 г.) / 11- RU11301000-017-2019 от 26.04.2019 выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар»	11.03.2015 г. / 59 / 0 / 58	
5.	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, дом 100, тел.30-10-70	03-02-02/10	4-х этажный многоквартирный жилой дом № 3 по ул.Ручейная, г. Сыктывкар	Земельные участки принадлежат застройщику на праве аренды (рег.№11:05:01040 01:1405/11/053/201 8-35 от 07.08.2018г., 5428 м2;	№ 11-RU11301000-27/1-2019 от 05.06.2019, выдано администрацией МО ГО «Сыктывкар», сроком до 04.06.2020 (взамен ранее выданного.№ 11- RU11301000-27-2016 от 12.02.2016), № 11-RU11301000-27/16-2020 от 06.05.2020 г. до 05.05.2021 г	http://наш.дом.рф	3879,3/ 86+1 нежилое помещение	4 квартал 2020г. / нет	08.04.2016 г. 48 / 0 / 0	Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.
6.	ООО «СпецКомАвтоТранс» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.95 тел.51-87-77	03-02-02/15	Многоквартирные жилые дома по улице Тентюковская, в г. Сыктывкаре Республика Коми. Этап № 5. Жилой дом № 5. (Октябрьский пр-т д.216. ЖК Атлантида)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, рег. № 11:05:0103008:157-11/053/2018-10 от 06.06.2018 г.	№ 11-RU 11301000-068-2018 от 26.03.2018 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» (до 19.09.2019), № 11-RU 11301000-068а-2018 от 19.12.2018 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» (до 19.09.2019, продление до 18.02.2021)	http://spekcat.ru http://наш.дом.рф	19871 / 338 + 5 жилых помещений	30.06.2020 / № 11- RU11301000-070-2019 от 30.12.2019 г., выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар»	02.08.2018 г. 286 / 4 / 290	Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.

			<p>Многоквартирные жилые дома по улице Тентюковская, в г. Сыктывкаре Республика Коми. Этап №4. Жилой дом №4. (Октябрьский пр-т, д.220. ЖК Атлантида)</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, рег. № 11:05:0103008:157-11/053/2018-10 от 06.06.2018 г.</p>	<p>№ 11-RU 11301000-070-2018 от 27.03.2018г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» (до10.09.2019), № 11-RU 11301000-070а-2019 от 24.01.2019 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» (до 09.02.2021)</p>	<p>http://speckat.ru http://наш.дом.рф</p>	<p>19226,4 / 361</p>	<p>30.06.2020 / № 11-RU11301000-023-2020 от 21.04.2020 г., выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар»</p>	<p>01.08.2018 г. / 175 / 0 / 174</p>	
			<p>Многоквартирные жилые дома по улице Тентюковская, в г. Сыктывкаре Республика Коми .Этап 2. Жилой дом № 2. (ул.Тентюковская, д. 330)</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, рег. № 11:05:0103008:157-11/053/2018-10 от 06.06.2018 г.</p>	<p>№ 11-RU 11301000-082-2018 от 10.04.2018г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 09.04.2019 г. (28.03.2019 г. срок действия продлен до 27.05.2020 г.), №11-RU11301000-082а-2018 от 06.05.2020 г. срок действия до 05.07.2021 г.</p>	<p>сайт http://наш.дом.рф; http://speckat.ru</p>	<p>19514,2 / 302+1 нежилое помещение</p>	<p>31.12.2020 / № 11-RU11301000-039-2020 от 26.08.2020 г., выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар»</p>	<p>01.08.2018 г. / 302/ 1 / 0</p>	

			<p>Многоквартирные жилые дома по улице Тентюковская, в г. Сыктывкаре Республика Коми</p> <p>.Этап 3. Жилой дом № 3. (Октябрьский пр-т, д. 218)</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, рег. № 11:05:0103008:157-11/053/2018-10 от 06.06.2018 г.</p>	<p>№ 11-RU 11301000-067-2018 от 26.03.2018 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 09.09.2019 г., №11-RU11301000-067а-2019 от 21.01.2019, выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар», сроком до 09.09.2019 (продлено до 09.02.2021г.), №11-RU11301000-067б-2020 от 25.02.2020, выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар», сроком до 24.12.2021, №11-RU11301000-067в-2020 от 20.07.2020, выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар», сроком до 24.12.2021</p>	<p>сайт http://наш.дом.рф; http://speckat.ru</p>	<p>19226,44 / 313 + 2 нежилых помещения</p>	<p>30.09.2020 / нет</p>	<p>31.07.2018 г. / 236 / 0 / 0</p>	
			<p>Многоквартирный жилой дом по улице Тентюковская, в г. Сыктывкаре Республика Коми</p> <p>.Этап 1. Жилой дом № 1. (ул. Тентюковская, д. 328)</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, рег. № 11:05:0103008:157-11/053/2018-10 от 06.06.2018 г.</p>	<p>№ 11-RU 11301000-081-2018 от 06.04.2018 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 19.09.2019, № 11-RU11301000-081а-2018 от 30.08.2019, выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар», сроком до 29.06.2021</p>	<p>сайт http://наш.дом.рф; http://speckat.ru</p>	<p>20535,44 / 275+3 нежилых помещения</p>	<p>2 квартал 2021 / нет</p>	<p>01.04.2020 г. / 101 / 1 / 0</p>	

7.	ООО «СтройТолк» Республика Коми, Колхозная ул., д. 95 г. Сыктывкар, 167000, тел.: 211-000; 21-10-21	03-02-02/24	Многоквартирное жилые дома 5-12- ти надземных Этажей в м. Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар, Республики Коми. Жилой дом № 1 (ЖК Бьярма)	Земельный участок принадлежит на праве собственности: рег. № 11:05:00105024:182 2-11/053/2018-1 от 04.10.2018	11-RU11301000- 012-2019 от 29.03.2019 выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» сроком действия до 29 мая 2020г, №11-RU11301000- 035а-2020 от 13.04.2020 г. до 12.07.2021 г	http://наш.дом. рф	14926,82 / 241	4 квартал 2021г. / нет	24.04.2019 / 234 / 0 / 0	Микропредпри ятие Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.
			Многоквартирное жилые дома 5-12- ти надземных Этажей в м. Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар, Республики Коми. Корректировка жилого дома № 2 (ЖК Бьярма 2)	Земельный участок принадлежит на праве собственности: рег. № 11:05:00105024:182 2-11/053/2018-1 от 04.10.2018	11-RU11301000- 016-2019 от 11.04.2019 г. выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» сроком действия до 10 мая 2020г., продлено № 11- RU11301000-016а- 2020 от 15.06.2020 г. срок действия до 14.07.2021 г.	http://наш.дом. рф	6 026,26 / 69+3 нежилые помещения	4 квартал 2021г. / нет	03.08.2020 43 / 0 / 0	
8.	ООО «СтройКомАвтоТранс» Колхозная ул., д.95 г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000, 211-000	03-02-02/55	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми (ЛУЧ)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды (рег. № 11:05:0103010:259- 11/001/2017-8 от 29.06.2017 г.)	11-RU11301000- 175-2017 от 20.06.2017 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 07.03.2021 г.	http://speckat.ru http://наш.дом. рф	51354,11 / 625 + 7 нежилые помещения + 32 машино-места	31 декабря 2019 г. / № 11- RU11301000- 049-2019 от 07.11.2019 г., выдано Администрации МО ГО «Сыктывкар»	30.06.2017 г. / 323 / 18 / 339	Микропредпри ятие Внесены изменения за 3 кв. 2020 г.

9.	ООО «Вега» Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 158, офис 102, тел. 72-59-49	03-02-02/58	Многоквартирный жилой дом по ул. Стахановская, район жилого дома по ул. Стахановская, 15) в г. Сыктывкаре Республики Коми	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды; рег. № 11-11- 01/207/2014-402 от 19.12.2014г. (рег. № 11:05:0107006:370- 11/001/2017-78 от 27.12.2017 г.)	11-RU11301000- 53а-2016 от 22.01.2018г., выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 08.03.2019 г., 11- RU11301000-53б- 2019 от 08.02.2019г., выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 22.03.2020 г., № 11-RU11301000- 53в-2020 от 26.02.2020 г. до 08.04.2021 г., выдано АМО ГО «Сыктывкар»	http://vega.RK-015.WINSTEEL.ru/vega-main дом	4932,57 / 118кв.+ 15 нежилых помещений	1 квартал 2020 г. (перенос с 1 квартала 2019 г., 4 квартала 2018, а также с 1 квартала 2018 г.) / нет	22.09.2016 г. / 100 / 3 / 0	Микропредпри- ятие Внесены изменения за 4 кв. 2019 г., за 1 и 2, 3 квартал 2020 г. Отчетность не сдана
10.	ООО «Альфа-Строй», 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.62, 4 этаж, помещение №6	03-02-03/72	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова ЖК «Лондон». Дом №3	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106006:1902 принадлежит застройщику на праве собственности запись 11:05:0106006:1902 -11/001/2017-1 от 21.11.2017 г.	11-RU11301000- 035-2018 от 07 февраля 2018 года выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 06.04.2019 г. (06.03.2019 г. срок действия продлен до 05.05.2020 г.), №11-RU11301000- 035а-2020 от 13.04.2020 г. выдано АМО ГО «Сыктывкар» сроком до 12.07.2021 г	http://жкпрага2.рф , http://наш.дом.рф	6172,95 / 72 + 23 нежилых помещения	31.12.2020 г./нет	08.05.2020 г. 38/ 11 / 0	Микропредпри- ятие Внесены изменения за 3 кв. 2020
МО МР «Сыктывдинский»										
11.	ООО «КРЕЧЕТ» Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Д.Каликовой, д.29	03-02-02/31	47-ми квартирный жилой дом в с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, д.78	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности; рег. № 11-11- 01/037/2006-450 от 14.06.2006 г.	№RU11514304- 202 от 27.11.2013 г. выдано Асельского поселения Вильгорт	23.01.2014 №20-Т (26231- г.) Информационн ый портал КомиОнлайн 15.01.2014; Газета «Комсомольск ая правда» 17.04.2014; http://spbgsl.ru komi.info – 01.04.2015	3938,32 / 48	01.09.2016 г. / нет	10.11.2006 / 25 / 0 / 0	Микропредпри- ятие

12.	ООО «Автономный дом» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе д. 49а, 6 этаж, офис 10-10а тел.: 246869, 577305	03-02-02/46	«Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, улица Домны Каликовой, дом 81	Договор аренды земельного участка №11-11-01/001-11/001/012/2015-1726/1 от 15.01.2016 г.	№11- RU11514304-440-2017 от 22.12.2017 г. выдано АМО МР «Сыктывдинский» сроком до 31.12.2019 г.	На сайте http://rostnedv.izhimosty.rf	1097,9 / 55	IV квартал 2018г. (перенос срока с IV квартал 2017 г., с IV квартала 2016 г.) / № 11- RU11514304-018-2019 от 24.12.2019 г., выдано Администрацией МО муниципального района «Сыктывдинский»	24.04.2015 г. 41 / 0 / 36	Микропредприятие
-----	--	-------------	--	---	---	--	-------------	--	---------------------------	------------------

Подготовила:

Заведующий сектором по контролю (надзору)

в области долевого строительства инспекции

Государственного строительного надзора Республики Коми

Службы Республики Коми строительного,

жилищного и технического контроля (надзору)

А.А. Селюкова

Телефон: (8212) 304-859 (доб. 330)

Е-mail: a.a.selyukova@nadzor.rkomi.ru